

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Г.Димитрова д. 112

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 112

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 34 998,50 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 49 566,20 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 112 по ул. Г.Димитрова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1 подъезд 1200 тыс.руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 1 подъезд 173 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
4. ремонт межпанельных швов кв. 192,227,233,451,231,274 (280 м.п.), на сумму - 140 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 780 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
10. ремонт балкона кв. 311,307, на сумму - 60 тыс. руб.
11. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 скамейку;
12. ремонт лестничной клетки под. № 4, на сумму - 1000 тыс. руб.;
13. Замена стояков системы ХВС 1768 м.п., на сумму - 2828,8 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 3640 м.п., на сумму - 5824 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов и тротуара.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -1 530,700 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 2 581,803 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 051,103 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году

выполнить следующие обязательные работы:

1. Установить плитку на 1 этаже 7, 10, 11, 12, 13 подъездов
2. Установка металлических дверей 3 подъезд эл. и мусорной и 4 подъезд эл. и мусорной
3. Ремонт кровли 5 подъезд, 4. Замена дверей в тех. подполье
5. Ремонт межпанельных швов кв 192, 227, 233, 480, 451, 276
6. Установка скамеек возле подъездов
7. Ремонт крыльца 2 п 305 п, 6 п, 10 п, 11 п, 12 п, 13 п
8. Ремонт козырьков , 5 п, 4 п, 6 п, 10 п, 11 п, 12 п, 13 п
9. Частичный ремонт отмосток.
10. Ремонт балкона 311/307

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

